



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-17080-IUP-1/2024
Заводни број: 351-289/2024-IV/03
Дана: 06.06.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Несторовић [REDACTED] Ненада, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED], по Пуномоћју овереном код јавног бележника Дивац Драгане из Београда - Вождовац, улица Максима Горког број 82, заведеном под бројем: УОП-V: 3841-2023 од 26.10.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Несторовић [REDACTED] Ненаду, [REDACTED], употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1701 К.О. Свилајнац као објекат **број 4**, спратности П+1, бруто површина приземља **117,00m²**, нето површина приземља **81,82m²**, бруто површина спрата **87,00m²**, нето површина спрата **79,19m²**, укупна бруто површина **204,00m²**, укупна нето површина **161,01m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **1701 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Хајдук Вељкова, површина катастарске парцеле **718m²**.

Породични стамбени објекат уписан је у лист непокретности број: 616 К.О. Свилајнац, као објекат број 4 за који није издата употребна дозвола, а за исти је издато Решење о одобрењу за изградњу број: 351-274/08-06 од 03.07.2008.године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕО3ООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1701 К.О. Свилајнац број: 952-035-58660/2022 од 11.07.2022.године;
- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1701 К.О. Свилајнац број: 952-035-58660/2022 од 11.07.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2024. године, **Несторовић [REDACTED] Ненад, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Дивац Драгане из Београда - Вождовац, улица Максима Горког број 82, заведеном под бројем: УОП-V: 3841-2023 од 26.10.2023.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1701 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Хајдук Вељкова, површина катастарске парцеле **718m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Дивац Драгане из Београда - Вождовац, улица Максима Горког број 82, заведеном под бројем: УОП-V: 3841-2023 од 26.10.2023.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-6982/2024 од 21.11.2023.године;

- Одлука инвеститора **Несторовић [REDACTED] Ненад, [REDACTED]**; о одређивању одговорног лица односно Иване Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16, за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора **Несторовић [REDACTED] Ненад, [REDACTED]** да је изграђени породични стамбени објекат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1701 К.О. Свилајнац као објекат број 4, спратности П+1, бруто површина приземља **117,00m²**, нето површина приземља **81,82m²**, бруто површина спрата **87,00m²**, нето површина спрата **79,19m²**, укупна бруто површина **204,00m²**, укупна нето површина **161,01m²**; изграђен на катастарској парцели број: **1701 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Хајдук Вељкова, површина катастарске парцеле **718m²**, у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: 351-274/08-06 од 03.07.2008.године;

- Потврда од априла 2024.године, урађена од стране Иване Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да су изграђени породични стамбени објекат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1701 К.О. Свилајнац као објекат број 4, спратности П+1, бруто површина приземља **117,00m²**, нето површина приземља **81,82m²**, бруто површина спрата **87,00m²**, нето површина спрата **79,19m²**, укупна бруто површина **204,00m²**, укупна нето површина **161,01m²**; изграђен на катастарској парцели број: **1701 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Хајдук Вељкова, површина катастарске парцеле **718m²**, у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за

урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: 351-274/08-06 од 03.07.2008.године;

- Извод из листа непокретности број: 616 К.О. Свилајнац од 24.04.2024.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1701 К.О. Свилајнац број: 952-035-58660/2022 од 11.07.2022.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1701 К.О. Свилајнац број: 952-035-58660/2022 од 11.07.2022.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-11297/2024 достављено 04.06.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.

